

ДОГОВОР № _____
о долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома

Российская Федерация
Городской округ Самара

«__» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Преображенский Двор», именуемое в дальнейшем - **Застройщик**, в лице Директора **Сашина Дмитрия Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин/ка Российской Федерации _____, _____ года рождения, паспорт серии ____ - ____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения ____ - ____, зарегистрирован/а по адресу: г. _____, ул. _____, дом __, кв. ____, именуемый/ая в дальнейшем - **Участник долевого строительства/Дольщик**, с другой стороны, при совместном упоминании - Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее - Закон об участии в долевом строительстве), заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и/или с привлечением третьих лиц построить на земельном участке с кадастровым номером **63:01:0810003:524** общей площадью 3 973 кв.м. Жилой комплекс: Многоквартирный трёхсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя уровнями закрытого паркинга, расположенный по адресу: **Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Водников, 33** (далее по тексту Договора – Жилой дом/комплекс) и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства определённый настоящим Договором, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства в установленный настоящим Договором срок.

1.2. Объектом долевого строительства по настоящему Договору является Машино-место, входящее в состав Жилого дома, имеющее следующие проектные параметры:

Уникальный номер	Назначение	Наименование	Уровень паркинга	Общая площадь, в кв.м.
	Нежилое помещение	Машино-Место		

Характеристики Машино-места определены в соответствии с проектной документацией на момент заключения настоящего Договора и подлежат уточнению после окончания строительства и получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, в составе которого находится Машино-место. При этом площадь Машино-места уточняется по данным технической инвентаризации, проведённой организацией, осуществляющей учёт и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

Застройщик вправе передать Участнику долевого строительства Машино-место, площадь которого отличается от указанной в настоящем пункте в большую или меньшую сторону. Уточнённая площадь Машино-места указывается в передаточном акте или ином документе о передаче Машино-места.

Характеристики Жилого дома:

Назначение здания: жилое

Общая площадь здания: 16 157,37 кв.м.;

Материал наружных стен: монолитный железобетонный каркас с заполнением керамическими блоками Кегакам и наружной отделкой фасада;

Материал поэтажных перекрытий здания: пустотные железобетонные плиты;

Класс энергоэффективности здания: С (повышенный);

Класс сейсмостойкости здания: до 5 баллов;

Количество этажей: 11, 10. 9.

1.3. Расположение Машино-места на поэтажном плане Жилого дома указано в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.4. Общая площадь Машино-места определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.5. Застройщик обязуется обеспечить окончание строительства и ввод Жилого дома в эксплуатацию в 1-ом квартале 2020 года.

1.6. По соглашению Сторон Застройщик обязан передать Машино-место по передаточному акту или иному документу о передаче Машино-места Участнику долевого строительства **не позднее «31» августа 2020 года**, при условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору. Стороны соглашаются, что допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Машино-места, в любое время после фактического получения Застройщиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.7. Основание заключения настоящего Договора и привлечения Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства:

- ❖ Разрешение на строительство № 63-301000-187-2018 от «28» июня 2018 года, выданное Министерством строительства Самарской области;
- ❖ Право собственности на земельный участок общей площадью – 3 973 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0810003:524, отнесённого к категории земель: земли населенных пунктов, с разрешённым использованием: среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), запись регистрации № 63-63/001-63/001/314/2015-8293/2.

Информация о Застройщике и о проекте строительства содержится в Проектной декларации. Проектная декларация размещена на сайтах Застройщика: www.pd163.ru, www.преображенскийдвор.рф. Оригинал Проектной декларации хранится у Застройщика. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства подтверждает, факт ознакомления с проектной декларацией Жилого дома и подтверждает, что до заключения настоящего Договора получил всю необходимую и достоверную информацию о Застройщике, проекте строительства и иные сведения, подлежащие представлению в соответствии с требованиями действующего законодательства. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность полученной друг от друга технической, финансовой, коммерческой и другой информации и примут все возможные меры для предотвращения разглашения этой информации.

1.8. Исполнение Застройщиком обязательств по настоящему Договору обеспечивается залогом права собственности земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и строящегося на этом земельном участке Жилого дома, в пользу участников долевого строительства, а так же уплатой обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.9. Право собственности на указанное в настоящем Договоре Машино-место возникает у Участника долевого строительства с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче Машино-места, которое подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством России порядке. Застройщик гарантирует, что Машино-место, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, правами третьих лиц не обременено, не находится под арестом, не является предметом залога, судебных разбирательств, а также, что ранее в отношении Машино-места не совершалось сделок, следствием которых может быть возникновение прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Для расчётов по настоящему Договору Сторонами принимается общая площадь Машино-места **в размере 18,00 (восемнадцать) кв.м.**

2.2. Цена настоящего Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства Жилого дома. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается), является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата Участником долевого строительства цены настоящего Договора осуществляется путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Застройщика в течение пяти дней после государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Все денежные суммы и начисления, в том числе штрафные санкции и суммы возврата, определяются в рублях РФ.

2.5. Стоимость строительства Жилого дома рассчитывается в соответствии с действующим законодательством и включает в себя, в том числе:

- ❖ возмещение затрат на строительство Жилого дома в соответствии с проектной документацией;
- ❖ возмещение затрат на приобретение земельного участка, на котором осуществляется строительство Жилого комплекса;
- ❖ возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства Жилого дома, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,
- ❖ возмещение затрат на строительство в границах земельного участка, принадлежащего Застройщику, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ❖ возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) Жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ❖ возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам и займам на строительство Жилого комплекса;
- ❖ возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве.
- ❖ возмещение расходов на оплату взносов в Компенсационный фонд РФ;
- ❖ возмещение расходов на содержание Застройщика;
- ❖ прочие расходы, связанные со строительством и реализацией Жилого комплекса в рамках действующего законодательства РФ.

Вознаграждение за оказание услуг Застройщика определяется по окончании строительства Жилого дома как разница между суммой денежных средств, полученных Застройщиком от инвесторов строительства Жилого дома и суммой, фактически потраченной Застройщиком на строительство Жилого дома.

Денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства подлежат использованию Застройщиком в целях, установленных Федеральным законом Российской Федерации от «30» декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. ПЕРЕДАЧА МАШИНО-МЕСТА

3.1. Передача Машино-места Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче Машино-места.

3.2. Передача Машино-места осуществляется Застройщиком в срок, предусмотренный п. 1.6. настоящего Договора.

Застройщик, не менее чем за месяц до наступления установленного Договором срока передачи Машино-места, направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Машино-места к передаче. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Машино-места в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

3.3. Стороны при заключении настоящего Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого Машино-места, его соответствия строительным нормам и правилам, проектной документации, а также иным обязательным требованиям является Разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома, в котором находится Машино-место.

3.4. При принятии Машино-места Участник долевого строительства обязан заявить обо всех его недостатках, которые могут быть установлены при обычном (визуальном) способе приёмки (явные недостатки). При наличии недостатков Стороны фиксируют их в соответствующем акте и согласовывают срок для устранения недостатков. Участник долевого строительства обязан принять Машино-место в течение 7 (семи) дней с момента устранения недостатков.

3.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Машино-места или при необоснованном отказе Участника долевого строительства от принятия Машино-места, Застройщик по истечении двух месяцев со дня получения Участником долевого строительства сообщения о необходимости принятия Машино-места, либо по истечении срока, предусмотренного для устранения

недостатков, указанных в акте о выявленных недостатках, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Машино-места. При этом риск случайной гибели Машино-места признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего передаточного акта или иного документа о передаче Машино-места.

3.6. Застройщик считается не нарушившим срок передачи Машино-места, если Участник долевого строительства получил сообщение о готовности Машино-места к передаче и необходимости его принятия, но не явился для приёма в установленный срок, а также в случае возврата оператором почтовой связи сообщения в связи с отказом Участника долевого строительства принять его, либо по причине истечения срока хранения сообщения, или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре.

3.7. Одновременно с Машино-местом Участнику долевого строительства подлежит передаче общее имущество в Жилом доме, доля Участника долевого строительства в котором определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Застройщик на основании ст. 359 ГК РФ вправе удерживать Машино-место и не передавать Участнику долевого строительства его по передаточному акту или иному документу о передаче Машино-места до полной оплаты цены настоящего Договора. При этом Застройщик не будет считаться нарушившим срок передачи Машино-места, предусмотренный настоящим Договором. Если оплата задолженности произведена Участником долевого строительства после истечения установленного настоящим Договором срока передачи Машино-места, Застройщик обязан передать Машино-место в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента оплаты Участником долевого строительства задолженности по настоящему Договору.

3.9. В случае если строительство Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего Договора. Изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Участник долевого строительства обязан:

4.1. Оплатить Застройщику в полном объёме денежные средства, составляющие цену настоящего Договора в размере, порядке и срок, указанный в разделе 2 настоящего Договора.

4.2. В течение 7 (семи) дней с момента получения сообщения Застройщика о готовности к передаче Машино-места приступить к его принятию.

4.3. С момента приёма Машино-места по передаточному акту нести риск случайной гибели или случайного повреждения Машино-места, самостоятельно нести бремя содержания Машино-места, оплачивать коммунальные услуги, связанные с содержанием Машино-места и доли в общем имуществе Многоквартирного дома (включая содержание придомовой территории), и иные услуги по содержанию Машино-места и Многоквартирного дома, исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Нести расходы, связанные с уплатой государственной пошлины за регистрацию настоящего Договора.

Участник долевого строительства вправе:

4.5. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

4.6. Запрашивать от Застройщика справку, подтверждающую оплату цены настоящего Договора.

4.7. Уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Застройщик обязан:

4.8. Организовать строительство Жилого дома в соответствии с требованиями СНиП, проектной и разрешительной документацией, техническими условиями, и обеспечить ввод Жилого дома в эксплуатацию в установленный настоящим Договором срок.

4.9. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, по целевому назначению – на строительство Жилого дома, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.10. Своевременно письменно сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Жилого дома и о готовности Машино-места к передаче.

4.11. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Машино-места до его передачи Участнику долевого строительства.

4.12. Передать Машино-место Участнику долевого строительства по передаточному акту или иному документу о передаче Машино-места в степени готовности, включающей выполнение видов строительных и отделочных работ, перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Застройщик вправе:

4.13. Привлекать третьих лиц для строительства Жилого дома.

4.14. Внести в Жилой дом и (или) Машино-место архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Жилой дом в целом и Машино-место в частности будут отвечать требованиям проектной документации.

4.15. Досрочно исполнить обязанность по передаче Машино-места Участнику долевого строительства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения срока внесения оплаты Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Машино-места последний вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Застройщик не несёт установленной законом ответственности за нарушение срока передачи Машино-места, если передаточный акт не был подписан в установленный настоящим Договором срок в виду несоблюдения Участником долевого строительства срока приёмки, установленного настоящим Договором.

В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Машино-места вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Машино-места Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Застройщик не несёт установленной законом ответственности за нарушение срока передачи Машино-места Участнику долевого строительства, если передаточный акт не был подписан в установленный настоящим Договором срок по причине неоплаты Дольщиком к установленному сроку передачи Машино-места цены настоящего Договора.

5.5. Оплата неустойки (пени) и возмещение убытков по требованию одной из Сторон не освобождает сторону, нарушившую своё обязательство, от исполнения этого обязательства.

5.6. Наступление обязательств непреодолимой силы: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменения законодательства РФ, распоряжения и акты государственных органов, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают стороны от ответственности за невыполнение, или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

6. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ

6.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Машино-места долевого строительства.

6.2. Участник долевого строительства после полной оплаты цены настоящего Договора вправе уступить права требования по настоящему Договору. В случае неполной оплаты уступка прав требований осуществляется одновременно с переводом долга.

Уступка прав и перевод долга по настоящему Договору третьим лицам осуществляется Участником долевого строительства согласно требованиям действующего законодательства РФ. Участник долевого строительства направляет Застройщику подлинный экземпляр договора уступки путём направления документов по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручает его

Застройщику.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Машино-места.

7.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными надлежащим образом с момента уплаты в полном объёме цены настоящего Договора и подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Машино-места.

7.4. Прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору осуществляется:

- ❖ надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств;
- ❖ при расторжении по соглашению Сторон;
- ❖ при расторжении судом по требованию Участника долевого строительства в случаях, предусмотренных законом;
- ❖ при расторжении путём отказа одной из Сторон от его исполнения в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законом;
- ❖ в иных случаях, предусмотренных законом.

7.5. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке.

7.6. В случае отказа Участника долевого строительства от настоящего Договора (либо его расторжения) по причинам, не связанным с ненадлежащим выполнением Застройщиком своих обязательств, Застройщик вправе удержать десять процентов от цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1.

7.7. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон по инициативе Участника долевого строительства денежные средства уплаченные в счёт оплаты цены настоящего Договора, за исключением удерживаемых десяти процентов, подлежат возврату Застройщиком в течение 120 календарных дней с момента расторжения настоящего Договора.

7.8. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

7.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору в случаях, предусмотренных действующим законодательством, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат обязательной регистрации.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Качество построенного Жилого дома и передаваемого Участнику долевого строительства Машино-места должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Застройщик обязан полностью выполнить работы по возведению Жилого комплекса, в т.ч. устройство кровли, стен, межэтажных перекрытий, общедомовых инженерных сооружений, коммуникаций, обустройство секций.

8.3. Гарантийный срок Машино-места составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Машино-места. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта, или иного документа о передаче Машино-места.

8.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Машино-места при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

8.5. Застройщик не несёт ответственности за недостатки (дефекты) Машино-места, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Машино-места или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации, либо, вследствие ненадлежащего ремонта и самовольного переустройства инженерных сетей, произведённого самим Дольщиком или привлечёнными им третьими лицами, а также, если недостатки (дефекты) Машино-места возникли вследствие нарушений по эксплуатации Машино-места, правил и условий эффективного и безопасного использования Машино-места, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Участник долевого строительства даёт своё согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) для целей надлежащего исполнения настоящего Договора.

Данное согласие распространяется на всю информацию, предоставленную Участником долевого строительства Застройщику, а именно: Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, место регистрации и проживания, паспортные данные (наименование документа, номер и серия документа, кем выдан, семейное положение), а также номер телефона.

Участник долевого строительства подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу Застройщик вправе в необходимом объёме раскрывать информацию о Дольщике (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Застройщик вправе совершать с персональными данными Участника долевого строительства следующие действия: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, проверку достоверности предоставленных персональных данных через любые доступные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации. Участник долевого строительства даёт своё согласие на получение от Застройщика рассылок рекламно-информационного характера посредством смс-сервисов, электронной почты и иных способов связи. Срок, в течение которого действует согласие, - со дня заключения настоящего Договора и в течение пяти лет по окончании срока действия настоящего Договора. Участник долевого строительства уведомлен, что его персональные данные могут быть переданы Застройщиком управляющей компании, которая в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации будет осуществлять управление Многоквартирным домом.

9.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Обо всех изменениях в платёжных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны письменно извещать друг друга в возможно короткий срок. Застройщик информирует Участника долевого строительства об изменении своих данных путём публикации информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет. Действия, совершённые по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.4. Настоящий договор составлен в трёх идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Застройщика, один для Участника долевого строительства и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1: План Машино-места № ____.

Приложение № 2: Описание отделки.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик _____ /Д.Е. Сашин/

7

Дольщик _____ /_____ /

Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Преображенский Двор»	Участник долевого строительства
443070, город Самара, улица Дзержинского, дом 46 «Г», 3-ий этаж, офис 6. ОГРН 1156313088832 ИНН 6319202362 / КПП 631101001 Банковские реквизиты: Расчётный счёт 407 028 102 544 000 066 04 в Самарском отделении № 6991 ПАО «Сбербанк России» Корреспондентский счёт 301 018 102 000 000 006 07 БИК 043 601 607 ИНН банка 7707083839	
Директор _____ /Д.Е. Сашин/	Дольщик _____ / _____ /

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ ____ от « ____ » _____ 201_ года

ПЛАН МАШИНО-МЕСТА №2

Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Преображенский Двор»	Участник долевого строительства
Директор _____ /Д.Е. Сашин/	Дольщик _____ / _____ /

Приложение № 2
к Договору участия в долевом строительстве
№ ___ от «___» _____ 201__ года

Описание отделки Объекта «Машино-место» по адресу:

**«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
г. Самара, Самарский район, ул. Водников, 33»**

Машино-место.	Ограниченно напольной разметкой (нанесение на поверхность пола разметки, краской или наклейками). Нумерация Машино-места.
Въездные ворота.	Ролл-ворота с электрическим приводом.
Отделка пола.	Бетонная стяжка с упрочнённым верхним слоем.
Отделка стен/колонн.	Водоэмульсионная окраска.
Отделка потолка.	Без отделки.
Высота потолков.	1-ый уровень паркинга - 2,65 м. 2-ой уровень паркинга - 2,40 м.
Вентиляция.	Приточно-вытяжная с механическим побуждением.
Противопожарные мероприятия.	Согласно проекта. Сигнализация, оповещение, противодымная вентиляция, автоматическое пожаротушение.

Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Преображенский Двор»	Участник долевого строительства
443070, город Самара, улица Дзержинского, дом 46 «Г», 3-ий этаж, офис 6. ОГРН 1156313088832 ИНН 6319202362 / КПП 631101001 Банковские реквизиты: Расчётный счёт 407 028 102 544 000 066 04 в Самарском отделении № 6991 ПАО «Сбербанк России» Корреспондентский счёт 301 018 102 000 000 006 07 БИК 043 601 607 ИНН банка 7707083839	
Директор _____ /Д.Е. Сашин/	Дольщик _____ / _____ /