



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

03.07.19 № 3/3854

на № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7289 от 17.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Преображенский Двор» 6319202362
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Водников, 33»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, город Самара, Самарский район, ул. Водников, 33
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-187-2018 от 28.06.2018
6.	Срок действия разрешения на строительство	28.02.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С _п)	31,95 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{фз}) -	33,8 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С _{кз})	30,1 %
10.	Подтверждение С _{кз}	Государственной инспекции строительного надзора Самарской области от 27.06.2019 № ГИСН-01- 34/1722
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	11989,71 м ²
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом	3688,46 м ²

	строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	30,76 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра
строительства Самарской области**

А.В. Урсова

