

ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз»

443100 г. Самара, ул. Лесная, д. 7, оф. 35

ИНН 6314036440 / КПП 631601001

Тел.: (846) 276-41-26, 276-41-23

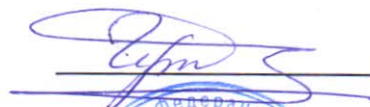
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610223 от 15 января 2014г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610330 от 27 мая 2014 г.

Утверждаю:

Директор

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт Средволгогипроводхоз»**



В.А. Гундоров

" 14 " марта

2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 63-2-1-3-0005-18

Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
г. Самара, Самарский р-н, ул. Водников, 33»

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Самара 2018

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 48-17 от 22.12.2017 г.;
- Заявление б/н от 22.12.2017г. от Заявителя – ООО «Преображенский Двор».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

1.2.1. Вид рассматриваемой документации (материалов).

Объект непроизводственного назначения – жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя уровнями закрытой автостоянки.

1.2.2. Наименование рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Наименование объекта: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Самарский р-н, ул. Водников, 33».

Строительный адрес: г. Самара, Самарский р-н, ул. Водников, 33.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Идентификационные сведения об объекте:

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально – не относится.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2, ст. 27, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - здание не категоризируется по пожарной и взрывопожарной опасности.

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности:

-Жилье – Ф 1.3,

-Торговля – Ф 3.1,

-Офисы – Ф 4.3,

-Паркинг – Ф 5.2.

Помещения с постоянным пребыванием людей – присутствуют.

1.3.2. Основные ТЭП.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	3973,00
2	Площадь застройки	м ²	2761,00

3	Площадь застройки (по первому этажу)	м ²	1685,00
4	Количество квартир, в том числе	шт	115
	Однокомнатных		51
	Двухкомнатных		22
	Трехкомнатных		42
5	Жилая площадь	м ²	3701,17
6	Площадь общая (с лоджиями с коэф.0,5, террасы с коэф. 0,3)	м ²	8080,71
7	Площадь общая (без лоджий и террас)	м ²	7650,91
8	Площадь общая без коэф.	м ²	8706,92
9	Общая площадь нежилых помещений (Коммерция)	м ²	2196,68
10	Общая площадь подсобных помещений (кладовые на 1-м уровне паркинга)	м ²	92,32
11	Общая площадь реализуемых помещений (п.6+п.9+п.10)	м ²	10369,7
12	Общая площадь МОП	м ²	1360,06
13	Площадь паркинга	м ²	3517,97
14	Количество Машин мест, 90шт.	м ²	1620
15	Площадь тех. помещений (1, 2 уровень + тех. этаж)	м ²	283,42
16	Общая площадь здания (п.8+п.9+п.10+п.12+п.13+п.15)	м ²	16 157,37
17	Строительный объем, всего	м ³	63 694

в том числе секция 1:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь секции в границах наружных стен	м ²	3183,51
2	Общая площадь секции	м ²	2898,11
3	Количество квартир, в том числе	шт	32
	Однокомнатных		17
	Двухкомнатных		0
	Трехкомнатных		15
4	Жилая площадь	м ²	1081,10
5	Площадь квартир общая (с лоджии и террасы с коэф.)	м ²	2340,54
6	Площадь квартир общая (без лоджий и террас)	м ²	2192,91
7	Площадь квартир общая (с лоджиями без коэф, террасы без коэф.)	м ²	2558,85
8	Этажность*	эт.	9
9	Количество этажей*	эт.	11
10	Площадь МОП	м ²	339,26

в том числе секция 2:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь секции в границах наружных стен	м ²	4122,5

